

**Brf Kapellet**  
**Org nr 716401-9460**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2019**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 5    |
| - balansräkning          | 6    |
| - tilläggsupplysningar   | 8    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2019-04-09 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

|                        |            | Vald till stämman |
|------------------------|------------|-------------------|
| Markku Kemppi          | Ordförande | 2020              |
| Hans Jandér            | Ledamot    | 2020              |
| Ann-Marie Holmgren     | Ledamot    | 2020              |
| Yvonne Halldin-Larsson | Ledamot    | 2021              |
| Kjell Rosenqvist       | Ledamot    | 2021              |
| Gunilla Ljung          | Suppleant  | 2020              |

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden, ett konstituerande efter stämman samt en extrastämma (2019-09-24) där beslut togs om fastighetsförbättringar så som byte takbeläggning, vindisolering, installation av kylaggregat och installation av solceller.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i föreningen.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Birgit Insulander ( sammankallande), Sune Johansson och Kjell Andersson.

Föreningsstämman reserverade 23 250 kr ( 0,5 pbb ) i arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheten Kapellet 7 i Strängnäs kommun. Bostadshuset innehåller 36 lägenheter fördelade enligt följande:

|       |                   |
|-------|-------------------|
| 1 st  | 1 rum och kokvrå  |
| 4 st  | 1 rum och kök     |
| 6 st  | 2 rum och kök     |
| 12 st | 3 rum och kök     |
| 10 st | 4 rum och kök     |
| 3 st  | 5 rum och kök     |
| 10 st | varmgarage        |
| 9 st  | parkeringsplatser |
| 7 st  | extra förråd      |

Nybyggnadsår 1980, värdeår 1980. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Garage, p-platser samt förråd uthyres.

Total boyta 2 899,3 m<sup>2</sup>.

Under räkenskapsåret har 3 bostadsrätter överlåtit.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Trygg Hansa. Vad gäller skadedjur finns ett fullserviceavtal tecknat med Anticimex.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Miljöstäd i Strängnäs ombesörjer lokalvården. Björkner entreprenad ombesörjer snöröjningen. I övrigt sköts fastighetsskötseln av medlemmarna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Föreningen har under året haft oförändrade årsavgifter för bostadsrätter.
- Trädgården har genomgått en försköning och förenkling ur skötselsynpunkt
- Byte av föreningens 10 garageportar till nya med portautomatik via motor och fjärrkontroll har genomförts.
- Kontrakt har skrivits med trädgårdsfirma om årlig skötsel av våra träd och buskar
- Föreningen har fått bygglov för uppsättning av solpaneler och två kylaggregat
- En ny 10-årig underhållsplan har upprättats
- Extra föreningsstämma har hållits där beslut togs om takbyte, tilläggsisolering av våra vindar, installering av två kylaggregat samt montering av solpaneler under 2020 samt fönsterbyte år 2022

#### Flerårsöversikt

|                                    |    | <u>2019</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|------------------------------------|----|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                    | kr | 1 791 468   | 1 791 468   | 1 826 292   | 1 880 196   |
| Resultat efter finansiella poster  | kr | 176 831     | 355 563     | 278 313     | 291 595     |
| Soliditet                          | %  | 25          | 24          | 21          | 19          |
| Likviditet                         | %  | 572         | 481         | 368         | 227         |
| Årsavgift per kvm bostadsrätt      | kr | 589         | 589         | 601         | 620         |
| Låneskuld per totala kvm           | kr | 3 105       | 3 105       | 3 146       | 3 146       |
| Uppvärmningskostnad per totala kvm | kr | 110         | 111         | 110         | 110         |

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

#### Eget kapital

|  | <u>Insatser</u> | <u>Upplåtelse-<br/>avgift</u> | <u>Fond för yttre<br/>underhåll</u> | <u>Balanserat<br/>resultat</u> | <u>Årets<br/>resultat</u> |
|--|-----------------|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Ingående balans                        | 1 037 800       | 0                             | 758 795                             | 781 672                        | 355 563                   |
| Reservering till yttre fond            |                 |                               | 400 000                             | -400 000                       |                           |
| Ianspråktagande av yttre fond          |                 |                               | -71 907                             | 71 907                         |                           |
| Balansering av föregående års resultat |                 |                               |                                     | 355 563                        | -355 563                  |
| Årets resultat                         |                 |                               |                                     |                                | <u>176 831</u>            |
| Belopp vid årets utgång                | 1 037 800       | 0                             | 1 086 888                           | 809 143                        | 176 831                   |

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 809 143 |
| Årets resultat      | 176 831 |
|                     | <hr/>   |
|                     | 985 974 |

Styrelsen föreslår följande disposition:

|  |          |
|--|----------|
| Reservering till fond för yttre underhåll    | 350 000  |
| Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll | -303 475 |
| I ny räkning balanseras                      | 939 449  |
|  | <hr/>    |
|  | 985 974  |

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| Resultat enligt resultaträkning    | 176 831 |
| Dispositioner                      | -46 525 |
|                                    | <hr/>   |
| Årets resultat efter dispositioner | 130 306 |

|   |           |
|---|-----------|
| Behållning fond för yttre underhåll efter disposition | 1 133 412 |
|---|-----------|

|  |            |                                   |                                   |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Brf Kapellet<br>716401-9460  |            |                                   | 5(13)                             |
| <b>Resultaträkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2019-01-01<br/>-2019-12-31</b> | <b>2018-01-01<br/>-2018-12-31</b> |
|  | 1,2        |                                   |                                   |
| <b>Rörelseintäkter</b>   |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning  | 3          | 1 791 468                         | 1 791 468                         |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>   |            | <b>1 791 468</b>                  | <b>1 791 468</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                   |                                   |
| Driftskostnader  | 4          | -904 837                          | -908 149                          |
| Periodiskt underhåll   | 5          | -303 475                          | -71 907                           |
| Övriga externa kostnader   | 6          | -91 434                           | -108 512                          |
| Arvoden och personalkostnader  | 7          | -12 259                           | -12 425                           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar                                |            | -220 415                          | -232 620                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-1 532 420</b>                 | <b>-1 333 613</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>259 048</b>                    | <b>457 855</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                   |                                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter  | 8          | 31 483                            | 25 492                            |
| Räntekostnader   |            | -113 700                          | -127 784                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <b>-82 217</b>                    | <b>-102 292</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>176 831</b>                    | <b>355 563</b>                    |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>176 831</b>                    | <b>355 563</b>                    |
| <b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i<br/>resultatdispositionen</b> |            |                                   |                                   |
| Årets resultat enligt resultaträkningen  |            | 176 831                           | 355 563                           |
| Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll                                     |            | 303 475                           | 71 907                            |
| Reservering av medel till fond för yttre underhåll                               |            | -350 000                          | -400 000                          |
| <b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre<br/>underhåll</b>           |            | <b>130 306</b>                    | <b>27 470</b>                     |

|  |            |                   |                   |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Brf Kapellet<br>716401-9460  |            |                   | 6(13)             |
| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2019-12-31</b> | <b>2018-12-31</b> |
|  | 1,2        |                   |                   |
| <b>Tillgångar</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 9          | 10 336 290        | 10 553 511        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 10         | 3 195             | 6 389             |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 11         | 30 000            | 0                 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>                                  |            | <u>10 369 485</u> | <u>10 559 900</u> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                                       |            |                   |                   |
| Andelar i MBF  |            | 3 600             | 3 600             |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>                                 |            | <u>3 600</u>      | <u>3 600</u>      |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>10 373 085</b> | <b>10 563 500</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |            |                   |                   |
| Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar                                      |            | 0                 | 1                 |
| Övriga fordringar  | 12         | 401               | 1 541             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | 50 853            | 27 450            |
| Klientmedel i SHB  |            | 2 052 264         | 1 698 597         |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>   |            | <u>2 103 518</u>  | <u>1 727 589</u>  |
| <i>Kassa och bank</i>  |            |                   |                   |
| Kassa och Bank   |            | 2 000             | 2 000             |
| <i>Summa kassa och bank</i>  |            | <u>2 000</u>      | <u>2 000</u>      |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>2 105 518</b>  | <b>1 729 589</b>  |
| <b>Summa tillgångar</b>  |            | <b>12 478 603</b> | <b>12 293 089</b> |

|  |            |                   |                   |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Brf Kapellet<br>716401-9460                  |            |                   | 7(13)             |
| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2019-12-31</b> | <b>2018-12-31</b> |
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Insatser och upplåtelseavgifter              |            | 1 037 800         | 1 037 800         |
| Fond för yttre underhåll                     |            | 1 086 887         | 758 794           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             |            | <u>2 124 687</u>  | <u>1 796 594</u>  |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 809 143           | 781 673           |
| Årets resultat                               |            | 176 831           | 355 563           |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              |            | <u>985 974</u>    | <u>1 137 236</u>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>3 110 661</b>  | <b>2 933 830</b>  |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 13, 14     | 9 000 000         | 9 000 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <u>9 000 000</u>  | <u>9 000 000</u>  |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 64 781            | 69 893            |
| Övriga skulder                               | 15         | 3 010             | 3 318             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 300 151           | 286 048           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>367 942</u>    | <u>359 259</u>    |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |            | <b>12 478 603</b> | <b>12 293 089</b> |

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

|                      |       |                  |
|----------------------|-------|------------------|
| Byggnad              | 52 år | (t.o.m. år 2065) |
| Fjärrvärme           | 30 år | (t.o.m. år 2031) |
| Ventilation          | 20 år | (t.o.m. år 2024) |
| Elinst. motorvärmare | 10 år | (t.o.m. år 2019) |
| Snörasskydd          | 10 år | (t.o.m. år 2020) |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Styrelsen beslutade om oförändrade årsavgifter för år 2020
- Två av våra tre lån hos Statshypotek omsätts under 2020 varav ett redan 28 februari
- Tilläggsisoleringen av vindarna under februari/mars är det första av fyra projekt som genomförs under året

## Upplysningar till resultaträkningen

### Not 3 Nettoomsättning

|                              | 2019-01-01<br><u>-2019-12-31</u> | 2018-01-01<br><u>-2018-12-31</u> |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Årsavgifter bostäder         | 1 707 228                        | 1 707 228                        |
| Hyror parkering              | 77 280                           | 77 280                           |
| Övriga hyresintäkter         | 6 960                            | 6 960                            |
| Brutto                       | 1 791 468                        | 1 791 468                        |
| <b>Summa nettoomsättning</b> | <b><u>1 791 468</u></b>          | <b><u>1 791 468</u></b>          |



**Not 4 Driftskostnader**

|                                 | <u>2019-01-01</u><br><u>-2019-12-31</u> | <u>2018-01-01</u><br><u>-2018-12-31</u> |
|---------------------------------|---|---|
| Fastighetsskötsel               | 74 782                                  | 79 000                                  |
| Reparationer, löpande underhåll | 87 809                                  | 96 498                                  |
| Elavgifter                      | 89 730                                  | 91 865                                  |
| Uppvärmning                     | 320 203                                 | 322 502                                 |
| Vatten och avlopp               | 129 376                                 | 130 176                                 |
| Renhållning                     | 55 040                                  | 52 548                                  |
| Försäkringar *                  | 37 515                                  | 26 319                                  |
| Kabel-TV / Internet             | 58 320                                  | 58 320                                  |
| Fastighetsavgift/fastighetskatt | 52 062                                  | 50 922                                  |
| <b>Summa driftskostnader</b>    | <b><u>904 837</u></b>                   | <b><u>908 150</u></b>                   |

\*Korrigerig 2018

**Not 5 Periodiskt underhåll**

|                                   | <u>2019-01-01</u><br><u>-2019-12-31</u> | <u>2018-01-01</u><br><u>-2018-12-31</u> |
|-----------------------------------|---|---|
| Schakt montering                  | 66 680                                  | 0                                       |
| Garageportbyte                    | 155 125                                 | 0                                       |
| Jord/växter                       | 81 670                                  | 0                                       |
| Innegård                          | 0                                       | 71 907                                  |
| <b>Summa periodiskt underhåll</b> | <b><u>303 475</u></b>                   | <b><u>71 907</u></b>                    |

**Not 6 Övriga externa kostnader**

|   | <u>2019-01-01</u><br><u>-2019-12-31</u> | <u>2018-01-01</u><br><u>-2018-12-31</u> |
|---|---|---|
| Övriga hyreskostnader                   | 338                                     | 0                                       |
| Förbrukningsinventarier                 | 7 671                                   | 4 171                                   |
| Kontorsmaterial                         | 1 678                                   | 0                                       |
| Kommunikation                           | 651                                     | 776                                     |
| Porto                                   | 90                                      | 90                                      |
| Revision                                | 12 300                                  | 12 000                                  |
| Föreningsmöten                          | 7 702                                   | 10 619                                  |
| Ekonomisk och administrativ förvaltning | 54 150                                  | 53 270                                  |
| Övriga förvaltningskostnader            | 6 254                                   | 14 797                                  |
| Konsultarvoden                          | 0                                       | 12 000                                  |
| Medlems- och föreningsavgifter          | 600                                     | 789                                     |
| <b>Summa övriga externa kostnader</b>   | <b><u>91 434</u></b>                    | <b><u>108 512</u></b>                   |

**Not 7 Arvoden och personalkostnader**

|   | <u>2019-01-01</u><br><u>-2019-12-31</u> | <u>2018-01-01</u><br><u>-2018-12-31</u> |
|---|---|---|
| Arvode styrelse                         | 10 500                                  | 10 600                                  |
| Sociala kostnader                       | 1 485                                   | 1 825                                   |
| Kostnadsersättning                      | 274                                     | 0                                       |
| <b>Summa arvoden, personalkostnader</b> | <b><u>12 259</u></b>                    | <b><u>12 425</u></b>                    |

**Not 8 Finansiella intäkter**

|                                   | <u>2019-01-01</u><br><u>-2019-12-31</u> | <u>2018-01-01</u><br><u>-2018-12-31</u> |
|-----------------------------------|---|---|
| Ränteintäkt klientmedel i SHB     | 6 237                                   | 3 863                                   |
| Övriga ränteintäkter              | 46                                      | 29                                      |
| Utdelning MBF                     | 25 200                                  | 21 600                                  |
| <b>Summa finansiella intäkter</b> | <b><u>31 483</u></b>                    | <b><u>25 492</u></b>                    |

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 9 Byggnader och mark**

|   | <u>2019-12-31</u>        | <u>2018-12-31</u>        |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Byggnader</b>                                    |                          |                          |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden            | 12 569 609               | 12 569 609               |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden            | 12 569 609               | 12 569 609               |
| Ingående ackumulerade avskrivningar                 | -4 131 895               | -3 902 470               |
| Årets avskrivningar                                 | -217 221                 | -229 425                 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar                 | -4 349 116               | -4 131 895               |
| Utgående planenligt värde                           | <u>8 220 493</u>         | <u>8 437 714</u>         |
| <b>Mark</b>   |                          |                          |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden            | 2 115 797                | 2 115 797                |
| Utgående planenligt värde                           | 2 115 797                | 2 115 797                |
| <b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b> | <b><u>10 336 290</u></b> | <b><u>10 553 511</u></b> |

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Brf Kapellet<br>716401-9460                 |                   | 11(13)            |
|   | <u>2019-12-31</u> | <u>2018-12-31</u> |
| <b>Taxeringsvärde</b>                       |                   |                   |
| Taxeringsvärde byggnad                      | 23 049 000        | 21 279 000        |
| Taxeringsvärde mark                         | 11 400 000        | 9 400 000         |
|   | <hr/>             | <hr/>             |
|   | 34 449 000        | 30 679 000        |
| Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: |                   |                   |
| Bostäder                                    | 34 200 000        | 30 400 000        |
| Lokaler                                     | 249 000           | 279 000           |
|   | <hr/>             | <hr/>             |
|   | 34 449 000        | 30 679 000        |

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

|  |                     |                     |
|--|---------------------|---------------------|
|  | <u>2019-12-31</u>   | <u>2018-12-31</u>   |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden                                 | 151 862             | 151 862             |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden                                 | 151 862             | 151 862             |
| Ingående ackumulerade avskrivningar                                      | -145 473            | -142 278            |
| Årets avskrivningar  | -3 194              | -3 195              |
| Utgående ackumulerade avskrivningar                                      | -148 667            | -145 473            |
| <b>Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer</b> | <b><u>3 195</u></b> | <b><u>6 389</u></b> |

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

|                             |                   |                   |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
|                             | <u>2019-12-31</u> | <u>2018-12-31</u> |
| Ingående anskaffningsvärden | 30 000            | 0                 |
| Utgående anskaffningsvärden | 30 000            | 0                 |
| Redovisat värde             | <u>30 000</u>     | <u>0</u>          |

**Not 12 Övriga fordringar**

|   | <u>2019-12-31</u> | <u>2018-12-31</u>   |
|---|-------------------|---------------------|
| Skattekontot                                | 136               | 136                 |
| Skattefordringar                            | 265               | 1 405               |
| <b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b> | <b><u>401</u></b> | <b><u>1 541</u></b> |

**Not 13 Skulder till kreditinstitut**

| <u>Långivare</u>   | <u>Ränta %</u> | <u>Räntan är bunden t.o.m.</u> | <u>Lånebelopp vid årets utgång</u> |
|--|----------------|--------------------------------|------------------------------------|
| SHYP   | 1,15           | 2022-02-28                     | 3 500 000                          |
| SHYP   | 1,38           | 2020-02-28                     | 4 200 000                          |
| SHYP   | 1,20           | 2020-08-31                     | 1 300 000                          |
| Summa:   |                |                                | 9 000 000                          |
| Avgår kortfristig del  |                |                                |                                    |
| Summa skulder till kreditinstitut  |                |                                | 9 000 000                          |
| Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år |                |                                | 9 000 000                          |

**Not 14 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

|   | <u>2019-12-31</u> | <u>2018-12-31</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Ställda säkerheter</b>   |                   |                   |
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i> |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar  | 12 525 000        | 12 525 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>   | <b>12 525 000</b> | <b>12 525 000</b> |

**Not 15 Övriga skulder**

|  | <u>2019-12-31</u> | <u>2018-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Personalens källskatt                    | 2 500             | 2 500             |
| Sociala avgifter                         | 510               | 818               |
| <b>Summa övriga kortfristiga skulder</b> | <b>3 010</b>      | <b>3 318</b>      |

Strängnäs \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Markku Kemppi  
Ordförande

Ann-Marie Holmgren

Hans Jandér

Yvonne Halldin-Larsson

Kjell Rosenqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

AnnChristin Eriksson  
Auktoriserad revisor