

BRF Kapellet

Regler för andrahandsupplåtelse

1. Vid andrahandsupplåtelse av lägenhet gäller samma regler oavsett om man hyr ut lägenheten mot betalning eller om man lånar ut den gratis.
Samtycke måste i bägge fallen fås av Brf Kappellets styrelse. Kontrakt om upplåtelse måste skrivas.
Regler och bestämmelser för detta finns i BRL (Bostadsrättslagen) kap.7 och §§ 10 -11 samt i våra stadgar enl. §§ 30-31.
2. Föreningen har 10 garage och som via ett kösystem hyrs ut till föreningens lägenhetsinnehavare. Vid avflyttning från lägenhet återförs garaget till föreningen. Ny hyresgäst blir den som står först i kösystemet.
Upplåtelse i andra hand av garage får endast ske med styrelsens samtycke och juridiskt gäller samma regler som andrahandsupplåtelse av lägenhet.
Detta gäller för perioder längre än 7 dygn.
Vid kortare perioder än 7 dygn är det tillåtet att vid enstaka tillfällen upplåta garaget. Vid önskan om längre upplåtelse kommer styrelsen att göra det möjligt för den som står på tur enl. kölistan att under en begränsad tid få hyra/låna garageplatsen. Kontrakt med reglerade villkor och försäkringsansvar skall i dessa fall upprättas.
3. Föreningen har också 9 parkeringsplatser utomhus och som på samma vis som under 2 ovan hyrs ut till föreningens lägenhetsinnehavare och som vid avflyttning återgår till föreningen och som därefter kan hyras ut till den som står på tur i kölistan. Även här gäller dygnsregeln, dvs. att vid enstaka tillfällen, kortare än 7 dygn, kan p-platsen upplåtas till behövande utan styrelsens godkännande men vid längre upplåtelser måste styrelsens godkännande inhämtas.
4. Uppställning av fordon direkt utanför garagen får bara göras med fordon som normalt står inne i garaget.
För övrigt gäller i detta fall exakt samma föreskrifter och regler som under stycke 3 ovan.

2019-02-26

Styrelsen Brf Kapellet